

Wir sind eine Wohnungsgenossenschaft mit 125-jähriger Tradition und verwalten einen eigenen Bestand von rund 2.700 Wohnungen. Unser Team von über 30 Mitarbeitenden setzt sich dafür ein, den Menschen in Bochum ein bezahlbares, nachhaltiges und komfortables Zuhause zu geben. Zum nächstmöglichen Termin suchen wir für die Erweiterung unserer bautechnischen Abteilung einen erfahrenen

Projektleiter Neubau und Modernisierung (m/w/d)

in der Immobilienpflege und -entwicklung unseres Wohnungsportfolios. Hierzu gehören im Wesentlichen Instandsetzungs- und Modernisierungs- aber auch Neubaumaßnahmen.

Wir bieten

- Ihnen eine besonders verantwortungsvolle und spannende Aufgabe mit guten Rahmenbedingungen
- einen sicheren und abwechslungsreichen Arbeitsplatz, in dem Sie die Zukunft der Genossenschaft mitgestalten können
- 37 h-Woche mit einer Gleitzeitregelung, bezahlten Brückentagen und der Möglichkeit zum mobilen Arbeiten
- eine leistungsgerechte Vergütung mit Urlaubs-, Weihnachtsgeld sowie einer betrieblichen Altersvorsorge
- Firmensitz im Herzen der Bochumer Innenstadt - leicht erreichbar: auch per Bus, Bahn und Rad
- ein aufgeschlossenes Team, das den Start bei uns leicht macht und in allen Fragen zur Seite steht

Ihre Aufgaben

- selbstständige Projektsteuerung von Neubau-, Umbau- und Sanierungsmaßnahmen mit externen Projektbeteiligten (Bauherrenfunktion)
- Entwicklung von technischen Lösungen bei der umfassenden Sanierung/Modernisierung/Weiterentwicklung von Bestandsobjekten
- Mitwirkung und Erstellung von Machbarkeitsstudien
- Koordinierung, Steuerung und Plausibilitätsprüfung von externen Planungsleistungen, Kostenberechnungen, Zahlungsfreigaben und Rechnungsprüfungen
- kooperativer und vertrauensvoller Umgang mit allen beteiligten Gremien und Akteuren sowie die Bearbeitung von Mieteranliegen einschl. Korrespondenz im Rahmen von Neubau- und Sanierungsmaßnahmen.
- Mitarbeit und Entwicklung von Konzepten und Projekten im Zuge des Klimapfads

Ihr persönliches Profil:

- Ein erfolgreich abgeschlossenes technisches Studium (Architektur, Bauingenieurwesen, Projektentwicklung) bzw. vergleichbare Qualifikation
- Mehrjährige Erfahrung im Bereich Sanierung, Bauleitung und Projektleitung im Wohnungsbau, idealerweise im Bestand
- Betriebswirtschaftliches Denken und ganzheitliches Verständnis für die Zusammenhänge zwischen technischen und immobilienwirtschaftlichen Prozessen
- Ausgeprägte Kommunikationsfähigkeit und Organisationsstärke
- Strukturiertes sowie ziel- und ergebnisorientiertes Denken und Handeln
- Selbstbewusstes und freundliches Auftreten mit sozialer Kompetenz
- Flexibilität, Leistungsbereitschaft und gute Teamfähigkeit

Sie bringen nicht alle Erfahrungen, aber dafür Interesse an den Aufgaben und eine hohe Lernbereitschaft mit? Kein Problem, lassen Sie uns sprechen! Weiterentwicklung ist Teil unserer Unternehmenskultur.

Wenn Sie diese Aufgaben und Anforderungen ansprechen, senden Sie uns bitte Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und Ihrer Verfügbarkeit bis zum 14.05.2024 per E-Mail zu.

125 Jahre
Bochumer Wohnstätten
Zuhause in Bochum.



Bochumer Wohnstätten Genossenschaft eG

Vorstandsbüro

Saladin-Schmitt-Str. 5, 44789 Bochum

Postfach 10 03 68, 44703 Bochum

bewerbungen@bochumer-wohnstaetten.de